

CATEGORÍA DE POLITICA

codigo

S M L XL

Alcance de su aplicación
(S) Casos específicos
(M) Local / (L) Regional
(XL) Nacional



Localización_

33°52'14"S 151°12'45"E

Situación territorial y paisajística_

Sídney, la ciudad más grande de Australia, metrópolis con una planificación urbana enfocada en la sostenibilidad. Con una población que supera los 5 millones de habitantes, Sídney se destaca por su densa red de rascacielos y su notable puerto natural. La ciudad ha implementado diversas iniciativas para integrar espacios verdes en el entorno urbano.



Problemáticas_

Sídney enfrenta varios problemas ambientales y urbanos que motivaron la implementación de la "Ley de Techos Verdes y Jardines Verticales". La ciudad sufre de alta contaminación del aire debido al tráfico y a los incendios forestales, lo que afecta la salud pública. La densa urbanización ha reducido los espacios verdes, empeorando la calidad de vida y creando el efecto isla de calor, que eleva las temperaturas urbanas. La impermeabilización del suelo urbano provoca problemas de drenaje y gestión de aguas pluviales, aumentando el riesgo de inundaciones. Además, la expansión urbana ha reducido los hábitats naturales, afectando la biodiversidad local. La ley busca mitigar estos problemas mediante la instalación de vegetación en edificios, mejorando la calidad del aire, reduciendo el calor urbano, gestionando mejor las aguas pluviales y aumentando la biodiversidad.

Fuente:

-<https://paisajismodigital.com/blog/techos-y-muros-vegetales-en-australia-la-arquitectura-verde-se-apodera-de-sidney/>

-<https://econova-institute.com/one-central-park/>

-<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/11131/MarchenaAvilaDianaCecilia2012.pdf?sequence=1>

Nombre_ Ley de Techos Verdes y Jardines Verticales" (2014)

Promotor_ Ayuntamiento local de Sidney.

Ubicación_ Australia/ Sidney

Año_ 2014

Objetivos:

Desde 2014, los techos y muros vegetales forman parte de la legislación urbana de Sidney. Para la "Ley de Techos Verdes y Jardines Verticales". En aras de cumplir con la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, Sídney aprobó en 2014 una ley para encabezar su nuevo plan de sostenibilidad. La primera Ley de techos verdes y jardines verticales, promulgada por el Ayuntamiento local, tiene como objetivo instalar muros y azoteas vegetales de alta calidad. Estos espacios buscan descontaminar el entorno urbano de Sídney, mejorando la calidad de vida del congestionado paisaje urbano australiano.

Estrategias:

Las estrategias que se fomentan en el Ayuntamiento de Sidney, "Plan para el desarrollo sostenible de la ciudad hasta 2030 y más allá", elaborado en 2014 y revisado en 2016, incluye cubiertas y fachadas verdes para el desarrollo de estrategias hacia sus objetivos, apoyándose también en la "Green Roofs and Walls Policy Implementation Plan". El gobierno local ha hecho frente a barreras como falta de información sobre diseño, instalación, mantenimiento y beneficios, debido a la escasa investigación que existía sobre el caso y condiciones concretas de Sidney. Con el fin de promover la instalación de cubiertas y fachadas verdes, estos se colocaron en espacios públicos y edificaciones gubernamentales, al tiempo que se realizaban guías de diseño, controles de planificación, planes para incentivos financieros, y apoyo a la investigación mediante la asociación con Centros Cooperativos de Investigación, así como la eliminación de barreras en procesos de solicitud para su instalación.

En marzo de 2014 menos del 1% corresponde a 98.000 m² del espacio disponible en la ciudad, estaba cubierto de fachadas y cubiertas verdes, para marzo de 2017 todas estas iniciativas lograron un incremento de casi el 25% correspondiente a 121.642 m², con los consecuentes ahorros de energía, temperaturas del aire ambiente (disminución de 0,1 a 0,9°C) y de contaminación del aire, así como un aumento de capacidades de retención de agua (Wilkinson, 2016).

Síntesis

Desde el 2010, Sídney, Australia, ha promovido la sostenibilidad urbana mediante leyes que fomentan los techos verdes y jardines verticales. La "Ley de Techos Verdes y Jardines Verticales" de 2014, parte del plan de sostenibilidad de Sídney y de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, busca mejorar la calidad de vida instalando muros y azoteas vegetales de alta calidad. Esta iniciativa ha tenido un impacto significativo, ya que muchos edificios han adoptado estos espacios verdes que ayudan a filtrar contaminantes y mejorar el aire de la ciudad. La ley aborda la contaminación del aire causada por el tráfico y los incendios forestales, contribuyendo a la salud pública y el desarrollo urbano sostenible.

Encontrando diferentes aplicaciones en nuestro medio, y aterrizando diferentes ideas a nuestras realidades, podemos encontrar que, traer acabo el plan de sostenibilidad en Montevideo aferrándose y aplicando la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, podemos favorecer las diferentes Políticas Publicas implantadas en azoteas, areas verdes y su sustentabilidad, tanto con implementación de azoteas Verdes con jardines verticales buscando el mayor aprovechamiento de superficie mas allá del convencional aprovechamiento.

Palabras clave_ Desafíos- Ley- Contaminación-Jardines verticales- azoteas verde- innovación

Promotor de la política_ Ayuntamiento Sidney

Destinatarios_ Público y Privado



Los desafíos planteados en la Ciudad en crecimiento:

Sidney enfrenta varias problemáticas ambientales y urbanas que han llevado a la implementación de la Ley. Las principales razones incluyen:

Contaminación del aire: La ciudad ha visto un aumento en los niveles de dióxido de carbono y otros gases nocivos debido al tráfico urbano intenso y las actividades industriales; Urbanización densa: Con una población creciente y una alta concentración de edificios comerciales y residenciales, Sidney enfrenta problemas de espacio y necesidad de áreas verdes; Efecto isla de calor: Las superficies construidas y la falta de vegetación aumentan las temperaturas urbanas, creando el efecto isla de calor, que agrava el consumo energético y afecta el confort térmico de los residentes; Gestión de aguas pluviales: La impermeabilización del suelo urbano provoca problemas de drenaje y gestión de aguas pluviales, lo que puede llevar a inundaciones y deterioro de la infraestructura.

La Ley se introdujo para abordar estos desafíos, promoviendo la instalación de vegetación en edificios para mejorar la calidad del aire, reducir el efecto isla de calor, gestionar mejor las aguas pluviales y aumentar la biodiversidad urbana.

One Central Park:

es un destacado ejemplo de arquitectura sostenible en Sidney, diseñado por Ateliers Jean Nouvel en colaboración con el botánico y artista francés Patrick Blanc. Este proyecto fue parte de un masterplan para la renovación del área del Central Park de Sidney y se alinea con los objetivos de la Ley de Techos Verdes y Jardines Verticales de 2014. One Central Park es un ejemplo de cómo la arquitectura puede contribuir a los objetivos de sostenibilidad urbana, creando espacios que son tanto estéticamente agradables como funcionalmente sostenibles. Este proyecto refleja el espíritu de la Ley de Techos Verdes y Jardines Verticales, demostrando que los edificios pueden ser diseñados para trabajar en armonía con el medio ambiente y mejorar la calidad de vida urbana.



La Biblioteca de Surry Hills:

La Biblioteca de Surry Hills, diseñada por el estudio FJMT, es un proyecto arquitectónico emblemático en Sidney, Australia. Ubicada en un sitio restringido de 25 por 28 metros y rodeada por tres calles, esta biblioteca destaca por su diseño sostenible y enfoque comunitario. El edificio integra múltiples funciones, como biblioteca, centro comunitario y cuidado infantil, desarrollándose en estrecha consulta con la comunidad local.

El diseño se centra en la transparencia y accesibilidad, reflejando los valores de sostenibilidad y aspiración comunitaria. Los elementos clave incluyen un espacio abierto, un atrio de vidrio prismático que proporciona iluminación natural, una forma de madera en 'U' suspendida y un vestíbulo de transición.

La biblioteca ha ganado varios premios arquitectónicos por su diseño sostenible y comunitario. El revestimiento de la fachada, Pale de Parklex Prodema, contribuye a estos objetivos al adaptarse a la luz solar para controlar la iluminación y ventilación, regulando la temperatura interior y reduciendo costos energéticos.

